

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-45953-LOC-1/2021
Заводни број: LU-52/21
Датум: 21.01.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели 180/48 КО Вигопге-Поглед

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 20.01.2022. године, врста земљишта и начин коришћења за катастарску парцелу је следећи:

Парцела 180/48 КО Вигопге-Поглед

-ливада 5.класе површине 493 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАРИЦЕ
Број парцеле:	180
Подброј парцеле:	48
Површина м ² :	493
Број листа непокретности:	813

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина м ² :	493

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум: 23.7.2019. 0:00:00

Број предмета: 952-02-14-138-13489/2019

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-138-13489/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

-На основу Копије катастарског плана водова(број предмета:956-307-30243/2021 од дана 28.12.2021.године) на предметној парцели нема евидентираних водова.

-На основу Копија плана (број предмета: 952-04-138-27465/2021) на парцели нема евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

-Према приложеној документацији у условима који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, наведено је следеће:

-Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прикључак на јавну саобраћајну површину за предметну парцелу се остварује на улици Бошка Бухе кат.парцели 295/1 КО Ариље уз услов да се обезбеди службеност пролаза преко катастарске парцеле 180/1 КО Вигошге-Поглед.

-према условима„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице место везивања прикључка на електроенергетски систем је прикључни НН стуб, односно вршна конзола са проводником А1Fe 4x25 мм². Главна НН мрежа је мешовити надземни вод: СКС 3x70+50 мм² и АлFe 4x25 мм² са ТС 10/0,4 кВ Погледи-кула, извод 2.

Опис прикључка до мерног места: На постојећи прикључни дистрибутивни НН стуб нБ 9/250 који се налази на јавној површини парцела бр. 180/1 КО Вигошге-Поглед поставити ИМО-1 и прикључити СКС-ом Х00-А 4x16 мм², прикључни кабал сместити у црево. Процењена удаљеност објекта од НН стуба је 15 м.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице у својим условима нису навели преко којих парцела прелази електроенергетска мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

-да се прикључак на водоводну мрежу према условима ЈКП „Зелен“ може извести са постојећег цевовода PE DN110 који се налази на кат. парцели број 180/1 КО Вигошће-Поглед, цевоводом од PEHD димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 180/48 КО Вигошће-Поглед.

-да се прикључак на канализациону мрежу према условима ЈКП „Зелен“ може извести на постојећи канализациони шахт који се налази на кат. парцели број 180/1 КО Вигошће-Поглед, на кат. парцели број 180/48 КО Вигошће-Поглед треба урадити ревизиони шахт.

3.Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 111011-стамбене зграде са једним станом-Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће - до 400 м² и П+1+Пк(Пс).

4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 493,00 м²;

-укупна БРГП површина надземно – свих етажа: 118,71 м²;

-укупна БРУТО изграђена површина приземља : 118,71 м²;

-укупна НЕТО површина новог објекта: 103,34 м²;

-површина приземља БРУТО новог објекта : 118,71 м²;

-површина земљишта под објектом – свим објектима /заузетост: 118,71 м²

-спратност (надземних и подземних): П+0 (Приземље);

-висина објекта (венац, слеме, спрат и др.) према локацијским условима: Кота пода:360,45мнв; Слеме : мах 5,33м; Слеме:мах 365,78мнв;

-апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 360,45+5,33=365,78мнв;

-Спратна нето висина: Н=270цм;

-број функционалних јединица/број станова: 1-јединица : Стамбени простор;

-број паркинг места: 2;

Материјализација објекта:

-материјализација фасаде: Демит фасада – стиропор дебљине Д=12 цм

-оријентација слемена: Север – Југ;

-нагиб крова: 25° или 46 %;

-материјализација крова: Фалцовани цреп;

Процент зелених површина: 30 %;

Индекс заузетости : 24,08 %

Индекс изграђености: 0.24;

Сажети технички опис Идејног решења:

ЛОКАЦИЈА

Објекат „ Стамбени објекат - породична кућа (Пр + 0) “ је спратности Пр + 0 (приземље) на катастарској парцели број КП бр. 180/48 катастарске општине КО Вигошће - Поглед - Општине Ариље .

Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану .Терен после изградње објекта уредити и шут са парцеле однети ван градилишта .

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку који је у склопу прихваћеног идејног решења , пројектован је објекат : „ Стамбени објекат - породична кућа (Пр + 0) “ спратности Пр + 0 (приземље) на катастарској парцели број КП бр. 180/48 катастарске општине КО Вигошће - Поглед , инвеститора: Јоковић Александра из Ариља .

Приземни објекат је стамбени и то са једном дневном собом , мокрим чвором , кухињом са трпезаријом , котларницом , спаваћим собама и тремом .

Спољашњим степеништем се такође остварује веза између приземља и дворишта .

Све просторије су пројектоване према функционалним захтевима и стандардима за ову врсту објекта.

Објекат је бруто површине приземља од 118,71 м² то , односно нето корисне површине објекта од 103,34 м² .

Укупна површина парцеле износи 493 м² тако да је индекс заузетости и коефицијент изграђености

Индекс заузетости : $118,71 / 493 = 24,08 \%$

Коефицијент изграђености : $118,71 / 493 = 0,24$

А) Простор у приземљу :

Простор у приземљу је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат . Просторије које се налазе у приземљу су пројектоване као стамбени простор са просторијама за дневни боравак , котларницом , спољашњим степеништем , мокрим чвором , оставом , тремом и две спаваће собе .

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима , и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину .

Нето корисна висина објекта износи 270 цм .

Просторије које се налазе у приземном делу објекта су :

1. Трем16,50 м²
2. Ходник.....7,86 м²
3. Дневна соба.....24,30 м²
4. Кухиња са трпезаријом.....14,21 м²
5. Остава.....2,28 м²
6. Котларница.....4,73 м²
7. Купатило.....7,13 м²
8. Соба.....11,76 м²
9. Соба.....14,57 м²

Укупно нето : 103,34 м²

Укупно бруто : 118,71 м²

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је рађен као мешовити конструктивни систем , са носивим зидовима од опекарских блокова на једном свом делу и армирано-бетонским конструктивним елементима на другом делу.

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних трака димензија А/Б=60/50 цм .

Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 150 \text{ KN/m}^2$.

Објекат има дрвену кровну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова .

Као међуспратна конструкција је пројектована је ферт армирано-бетонска полумонтажна плоча дебљине $d = 20 \text{ cm}$.

Унутар објекта пројектовано је армирано-бетонско степениште дебљине плоче од $d = 15 \text{ cm}$, које повезује просторије на приземљу са двориштем у јединствену целину .

Кроз носеће фасадне зидове провучени су армирано-бетонски серклажи димензија $a / b = 20 / 20 \text{ cm}$.

Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији .

СПОЉНА ОБРАДА

Фасада се ради типа „ ДЕМИТ „ са стиропором дебљине 12 цм . Соклу извести од камених плоча . Улазни део објекта обрадити у каменим плочама – мермер .

Фасадну столарију радити од пуног дрвета односно од браварије , што је зависно од намене просторије а у свему према детаљима из пројектне документације . Застакљивање извести термопан стаклом дебљине 4+8+4 мм .

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашњи зидови се малтеришу у продужном малтеру глетују и боје дисперзивним бојама .

Плафон се малтерише у продужном малтеру, глетује и боји дисперзивним бојама.

Подови на делу просторија где је фреквенција већа, као и на делу моких чворова, раде се од керамичких плочица прве класе. Постављање извести на начин фуга на фугу.

Унутрашња врата су од душло-шпероване квалитетне чамове грађе а у свему према шеми столарије.

На делу стамбеног простора под извести од храстовог паркета прве класе, те исти бојити садолином и завршно лакирати.

Степениште се облаже мермерним плочама дебљине 2,5 цм.

Степенишну ограду извести од црне браварије, а у свему према шеми браварије и пројектној документацији.

Зидове моког чвора и кухиње облагати керамичким плочицама прве класе.

Постављање извести на начин фуга на фугу.

Солбанци се раде од камених плоча дебљине $d = 2,0$ цм.

Кровни покривач је фалцовани цреп.

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Хоризонтални олуци су од поцинкованог лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a / b =$

$12 / 12$ цм те се налазе у двоводном нагибу према вертикалама.

Вертикални олуци су такође поцинкованог лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a / b = 12 / 12$ цм.

Кровни покривач је фалцовани цреп.

Снегобране и слемењаке радити од алуминијумског равног лима дебљине 0,7 мм у тону и боји као и сам кровни покривач.

ИЗОЛАЦИЈА

Вертикалну хидроизолацију радити са три премаза битуменом и два слоја битуменизиране траке

«Кондор-4»-а, док се хоризонтална изолација ради од једнослојне битуменизиране траке «Кондор- 4», са изразом једног потпуно врућег премаза битуменом и претходно припремљеном подлогом «Битулитом-А».

Објекат је рађен према важећим термичким условима тако да исти задовољава све прописе о топлотној стабилности у трећој климатској зони.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом је предвиђена инсталација водоводне и канализационе мреже као и електроинсталација. Инсталације су обрађене у посебним прилозима а у складу са важећим условима и стандардима пројектовања инсталација.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обхваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у урбанистичкој целини 5.4. у зони становање средњих густина С1.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском под условом да се обезбеди начин приступа на јавну саобраћајну површину.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти
- Двојни објекти

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Највећи дозвољени индекс заузетости је 40%.

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Спратност:

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк
- Пр+2
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Висина надзита поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (Графички прилог број 2 „Карта урбанистичке регулације“).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Приступ и паркирање на парцели:

Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

- Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3.5 м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.

- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.

- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

- Приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3.0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ
- за пословање на 70 м² / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ

Архитектонско обликовање и материјализација:

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већих разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликованом смислу, објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45°.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада

Остала правила:

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

- минимални проценат зелених површина на парцели – 25%.

Општа правила:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката

- доградња постојећих објекта
- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну препедност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрожити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6.Услови заштите животне средине:

На основу члана 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 36/2009) предметна изградња није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктурну мрежу:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (заводни број УПП 1/22 од дана 11.01.2022.године).

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице број предмета:8M.1.0.0.-D-09.16.-372495-21 од дана 10.01.2022.године).

Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Пројектовање и прикључење остварити према условима ЈКП „Зелен“(ROP-ARI-45953-LOC-1-NPAP-3/2021 од дана 05.01.2021.године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ бр. 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- Овај орган нема увид у званични лист непокретности сем увида у електронску базу података Републичког геодетског завода па се не може са сигурношћу изјашњавати о начину коришћења земљишта као и врсти земљишта предметних парцела. Потребно је спровести поступак промене намене земљишта.
- Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење (8М.1.0.0-D-09.16.-372495-21 , ПР-ЕНГ-01.127/02) на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.
- Доказ о уписаном праву службености проласка на кат. парцелама у корист катастарске парцеле на којој је планирана изградња, у ширини како је прописано планским документом.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектант су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације : ИДР, израђено од Агенције за пројектовање [REDACTED]) и услови добијени од имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-45953-LOC-1/2021

LU-52/21, 21.01.2022.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић